

Ar *** apzīmēts lēmums nav pieejams publiskai apskatei, jo satur informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu.



LATVIJAS REPUBLIKA

VALKAS NOVADA DOME

Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV-4701; tālr.64722238, fakss-64707493, E-mail: novads@valka.lv;
Reģ.Nr.90009114839, Norēķinu konts LV62UNLA0050014277068 A/S „SEB BANKA” Smiltenes filiāle Valkas KAC kods UNLALV2X

SĒDES DARBA KĀRTĪBA

2011.gada 24.novembrī
Sēde sasaukta pulksten 10.00

Nr.13

Darba kārtība :

1. Par grozījumu izdarīšanu Valkas novada domes 30.jūnija sēdes lēmuma „Par centralizētā tīklā piegādātās siltumenerģijas cenu Valkas pilsētā laika periodam no 2011.gada 1.oktobra līdz 2012.gada 30.septembrim” (protokols Nr.7,1.§.) 11.punktā.
2. Par Valkas pagastā dabā neesošu un nolietojušos ēku norakstīšanu.
3. Par aizņēmuma ņemšanu projekta Nr. 3DP/3.5.1.1.0/10/IPIA/VIDM/016 Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Valkā, II kārtā” īstenošanai.
4. Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Valkas TV-5” slēguma finanšu pārskata un sabiedrības mantas sadales plāna apstiprināšanu.
5. Par nomas maksas ieskaitu Valsts probācijas dienesta nomātajām telpām Rūjienas ielā 3D, Valkā.
6. Par priekšsēdētāja komandēšanu uz Dvīņu pilsētu asociācijas ikgadējo sanākumi.
7. Par malkas šķūņa norakstīšanu.
8. Par greidera DZ 143 norakstīšanu.
9. Par automašīnas GAZ 5314 norakstīšanu.
10. Par atļauju SIA „Valkas pilsētas tirgus” organizēt ielu un izbraukuma tirdzniecību.
11. Par atsavināšanas procesa uzsākšanu apbūvētu zemes gabalu Valkas novada Vijciema pagastā „Siliņi” atsavināšanai.
12. Par atsavināšanai paredzētās Valkas novada pašvaldības mantas – apbūvēta zemes gabala „Sēji gateris”, Valkas pagastā, Valkas novadā (kadastra apzīmējums 9488 010 0283) nosacītās cenas apstiprināšanu.
13. Par atsavināšanai paredzētās Valkas novada pašvaldības mantas – apbūvēta zemes gabala „Sēju gateris”, Valkas pagastā, Valkas novadā (kadastra apzīmējums 9488 010 0119) nosacītās cenas apstiprināšanu.
14. Par atsavināšanai paredzētās Valkas novada pašvaldības mantas – apbūvētu zemes gabalu „Stalji”, Valkas pagastā, Valkas novadā (kadastra apzīmējums 9488 010 0117 un 9488 010 0273) nosacītās cenas apstiprināšanu.
15. Par atsavināšanas procesa uzsākšanu apbūvētu zemes gabalu Valkas novada Valkas pagastā „Bērzejers 127” atsavināšanai.
16. Dzīvokļu jautājumu izskatīšana.
17. Par deklarētās dzīves vietas anulēšanu.
18. Par deklarētās dzīves vietas anulēšanu.
19. Par neapdzīvojamo telpu nomas līguma termiņa pagarināšanu un nomas maksas atlaidi individuālam uzņēmumam „Skroders”.
20. Par nomas līguma noslēgšanu uz zemes gabalu Valkā, „Celtnieks 192”.
21. Par nomas līguma noslēgšanu uz zemes gabalu Valkā, „Celtnieks 100A”.
22. Par nekustamā īpašuma „Tērces” Valkas pagastā sadalīšanu.
23. Par mazdārziņa Valkā, Austras ielā 8A nomu.
24. Par zemes gabala Valkas novada Valkas pagastā „Bērzejers 146” nomu.
25. Par platības noteikšanu ēkas uzturēšanai Valkā, Lauktechnikas ielā 17.
26. Par adrešu datu sakārtošanu Valkas novada teritorijā.
27. Par zemes gabala Valkas novada Kārķu pagastā „Pūpoliņi” nomu.
28. Par zemes gabala Valkas novada Valkas pagastā „Zeltiņi” nomu.
29. Par mazdārziņa nomu.
30. Par neprivatizētās dzīvojamās mājas „Silkalni”, Vijciema pagastā pārņemšanu pašvaldības īpašumā
31. Par atļaujas izsniegšanu SIA „ALU METALS” iepirkt metāllūžņus Valkā, Meža ielā 4B.



LATVIJAS REPUBLIKA

V A L K A S N O V A D A D O M E

Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV-4701; tālr.64722238, fakss-64707493, E-mail: novads@valka.lv;
Reģ.Nr.90009114839, Norēķinu konts LV62UNLA0050014277068 A/S „SEB BANKA” Smiltenes filiāle Valkas KAC kods UNLALV2X

SĒDES PROTOKOLS

Valkā

2011.gada 24.novembrī

Protokols Nr.13

1.§.

**Par grozījuma izdarīšanu Valkas novada domes 2011.gada 30.jūnija sēdes lēmuma
“Par centralizētā tīklā piegādātās siltumenerģijas cenu Valkas pilsētā
laika periodam no 2011.gada 1.oktobra līdz 2012.gada 30.septembrim”
(protokols Nr.7, 1.§) 11.punktā**

(G.Spiridonova)

Valkas novada domes 2011.gada 30.jūnijā pieņemtajā lēmumā “Par centralizētā tīklā piegādātās siltumenerģijas cenu Valkas pilsētā laika periodam no 2011.gada 1.oktobra līdz 2012.gada 30.septembrim” (sēdes protokols Nr.7., 1.§.) 11.punktā atbilstoši tekstam neloģiski ierakstīta maksa juridiskām personām par viena kubikmetra ūdensvada uzsildīšanu, tādēļ nepieciešams veikt izmaiņas lēmuma 11.punktā.

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Finanšu un attīstības lietu komitejas 2011.gada 8.novembra lēmumu (sēdes protokols Nr.10., 2.§.) un vadoties no Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 1.daļas 1.punkta, 21.panta 1.daļas 14.punkta d) apakšpunkta, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 13 deputāti (K.Albergs, A.Simulis, S.Pilskalne, R.Videmanis, A.Vējiņš, E.Lībietis, A.Sjademe, M.Pētersons, M.Treijere, M.Kreilis, V.Šaicāns, M.Magone, E.Pormeistere), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,
Valkas novada dome

N O L E M J :

- Grozīt Valkas novada domes 2011.gada 30.jūnija sēdes lēmuma “Par centralizētā tīklā piegādātās siltumenerģijas cenu Valkas pilsētā laika periodam no 2011.gada 1.oktobra līdz 2012.gada 30.septembrim” 11.punktu, izsakot to šādā redakcijā:
“...11. *Apstiprināt juridiskām personām un Valkas novada domes institūcijām Valkas pilsētā apkures sezonā maksu par viena m³ ūdensvada ūdens uzsildīšanu 3.61 Ls/m³ bez PVN un vasaras periodā – 4.90 Ls/m³ bez PVN*”.
- Lēmums stājas spēkā 2011.gada 1.decembrī.

2.§

Par dabā neesošu un nolietojošos ēku norakstīšanu Valkas pagastā

(J.Lapsa)

Valkas novada Valkas pagasta pārvalde izskatījusi 2011.gada pamatlīdzekļu sarakstu un veicot apsekošanu dabā konstatēja, ka pamatlīdzekļu sarakstā ir pamatlīdzekļi, kas faktiski pagasta teritorijā dabā vairs nav, kā arī pārbaudot īpašuma tiesības apliecinošos dokumentus, secināts, ka ēkas atrodas privātpersonu īpašumā un šādām ēkām nav juridiska pamata būt pašvaldības bilancē.

Apsekojot objektus konstatēts, ka dabā vairs neatrodas sekojošas ēkas:

Jauntilgāji – kūts, kadastra Nr.9488 009 122 002

Mazstokļi – dzīvojamā ēka, kadastra Nr.9488 011 0008 001 un klēts, kadastra Nr.9488 011 0008 002.

Ēkas, kuras pieder fiziskām personām:

Balvas – dzīvojamā ēka, kadastra Nr.9488 014 0051 001,

pagrabs, kadastra Nr.9488 014 0051 002,

pirts ar šķūni, kadastra Nr.9488 014 0051 003

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Finanšu un attīstības lietu komitejas 2011.gada 8.novembra lēmumu (sēdes protokols Nr.10., 3.§.) un vadoties no Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 17.punkta, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 13 deputāti (K.Albergs, A.Simulis, S.Pilskalne, R.Videmanis, A.Vējiņš, E.Lībietis, A.Sjademe, M.Pētersons, M.Treijere, M.Kreilis, V.Šaicāns, M.Magone, E.Pormeistere), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,
Valkas novada dome
N O L E M J :

1. Izslēgt no Valkas pagasta pārvaldes pamatlīdzekļu saraksta dabā neesošās ēkas:
 - 1.1. **Jauntilgāji** – kūts, kadastra Nr.9488 009 122 002;
 - 1.2. **Mazstoki** – dzīvojamā ēka, kadastra Nr.9488 011 0008 001 un klēts, kadastra Nr.9488 011 0008 002.
2. Izslēgt no Valkas pagasta pārvaldes pamatlīdzekļu saraksta dabā neesošās ēkas, kas pieder fiziskām personām:
 - 2.1. **Balvas** – dzīvojamā ēka, kadastra Nr. 9488 014 0051 001, pagrabs, kadastra Nr.9488 014 0051 002, pirts ar šķūni, kadastra Nr.9488 014 0051 003.
3. Par lēmuma izpildi atbild Valkas pagasta pārvaldes vadītājs Jānis Lapsa.
4. Lēmuma izpildi kontrolē novada domes izpilddirektors Guntis Bašķis.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

3.§

Par aizņēmuma ņemšanu projekta Nr. 3DP/3.5.1.1.0/IIPIA/VIDM/016 „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Valkā, II kārtā” īstenošanai

(I.Markova)

Dome izskata jautājumu par iespējām ņemt aizņēmumu Valsts kasē projekta 3DP/3.5.1.1.0/IIPIA/VIDM/016 „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Valkā, II kārtā” īstenošanai.

2010.gada 15.septembrī ir parakstīts līgums ar Latvijas Republikas Vides ministriju par projekta īstenošanu. Projektu plānots pabeigt 2014.gada 15.septembrī.

Projekta kopējās izmaksas ir LVL 5 696 598.42 (pieci miljoni seši simti deviņdesmit seši tūkstoši pieci simti deviņdesmit astoņi lati 42 santīmi).

Pēc iepirkumu procedūru (VND 2010/1-S/KF; VND/2010/2-S/KF; VND 2010/3-S/KF) veikšanas tika noslēgti būvdarbu un pakalpojumu līgumi. Būvdarbu līgumos ir noteikts, ka samaksa par veiktajiem darbiem uzņēmējam tiek veikta pēc būvdarbu pabeigšanas. Vides ministrija projekta īstenošanai 2010.gada nogalē Valkas novada kontā ieskaitīja avansu Ls 2 054 323.23 (divi miljoni piecdesmit četri tūkstoši trīs simti divdesmit trīs lati 23 santīmi) apmērā. Pašvaldība uz 2011.gada novembri ir saņēmusi izdevumu atmaksu no Eiropas Savienības Kohēzijas fonda finansējuma Ls 263 807.49 (divi simti sešdesmit trīs tūkstoši astoņi simti septiņi lati 49 santīmi) apmērā, bet janvāra mēnesī paredzēts saņemt Ls 1166526.22 (viens miljons viens simts sešpadsmit tūkstoši pieci simti divdesmit seši lati 22 santīmi).

Pakalpojuma sniedzēji (uzņēmēji) plāno 2011.gada beigās (novembris, decembris) un 2012.gada sākumā (janvāris, februāris) iesniegt rēķinus par pabeigtiem būvdarbiem un veiktiem pakalpojumiem Ls 4 338 178.67 (četri miljoni trīs simti trīsdesmit astoņi tūkstoši viens simts septiņdesmit astoņi lati 67 santīmi) apmērā. Avansa summa ir nepietiekami liela, lai segtu plānotos izdevumus. Lai Valkas novada dome varētu pildīt nosacījumus, kas noteikti līgumā ar Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministriju un varētu norēķināties ar uzņēmējiem, nepieciešams ņemt aizdevumu.

Noslēgti līgumi par Ls 4 784 794.81 (četri miljoni septiņi simti astoņdesmit četri tūkstoši septiņi simti deviņdesmit četri lati 81 santīms). Attiecināmās izmaksas ir Ls 3 157 365.54 (trīs miljoni viens simts piecdesmit septiņi tūkstoši trīs simti sešdesmit pieci lati 54 santīmi); no tām Kohēzijas fonda finansējums ir 95% jeb Ls 3 002 686.91 (trīs miljoni divi tūkstoši seši simti astoņdesmit seši lati 91 santīms), pašvaldības līdzfinansējums ir 5% jeb Ls 158 036.15 (viens simts piecdesmit astoņi tūkstoši trīsdesmit seši lati 15 santīmi). Bez tam, pašvaldībai ir jāsedz arī projekta neattiecināmās izmaksas, ko saskaņā ar programmas nosacījumiem nevarēja iekļaut attiecināmajās izmaksās. Projekta neattiecināmās izmaksas ir Ls 1 624 071.75 (viens miljons seši simti divdesmit četri tūkstoši septiņdesmit viens lats 75 santīmi).

Iepirkumu procedūru veikšanas rezultātā radās finanšu ietaupījums, kuru pašvaldība plāno izlietot ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu paplašināšanai. Tādēļ Valkas novada dome veiks grozījumus 2010.gada 15.septembra parakstītā līgumā ar Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministriju par projekta atsevišķu ilgtermiņa komponentu īstenošanu.

Projekta īstenošanai ir nepieciešami aizņēmuma kredīta līdzekļi Ls 2 190 943.43 (divi miljoni viens simts deviņdesmit tūkstoši deviņi simti četrdesmit trīs lati 43 santīmi) apmērā. Plānotais finansējuma sadalījums pa gadiem:

2011.gadā – LVL 468194.34;

2012.gadā – LVL 1446918.90;

2013.gadā – LVL 275830.19.

Pēc projekta realizācijas, saņemtie KF līdzekļi tiks izmantoti aizņēmuma daļējai dzēšanai.

Valkas novada domes līdzfinansējuma daļa tiks atmaksāta 28 gadu laikā ar atlikto maksājumu trīs gadi.

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Finanšu un attīstības lietu komitejas 2011.gada 16.novembra lēmumu (sēdes protokols Nr.11, 1.§.) un vadoties no Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 14.panta 1.daļas 2.punkta, 15.panta 1.daļas 1.punkta, 21.panta 1.daļas 19.punkta, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 22., 22.¹pantiem, Ministru kabineta 2008.gada 25.marta noteikumiem Nr.196 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem”, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 13 deputāti (K.Albergs, A.Simulis, S.Pilskalne, R.Videmanis, A.Vējiņš, E.Lībietis, A.Sjademe, M.Pētersons, M.Treijere, M.Kreilis, V.Šaicāns, M.Magone, E.Pormeistere), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,
Valkas novada dome
N O L E M J :

1. Lai nodrošinātu projekta Nr.3DP/3.5.1.1.0/10/IPIA/VIDM/016 „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Valkā, II kārtā” īstenošanu, ņemt aizņēmumu Ls 2 190 943.43 (divi miljoni viens simts deviņdesmit tūkstoši deviņi simti četrdesmit trīs lati 43 santīmi) pa gadiem 2011.gadā - LVL 468194.34, 2012.gadā - LVL 1446918.90, 2013.gadā - LVL 275830.19 apmērā no LR Valsts kases ar atlikto aizņēmuma atmaksu.
2. Lēmuma 1.punktā minētā aizņēmuma atmaksāšanu veikt 28 gadu laikā no aizņēmuma saņemšanas brīža ar atlikto maksājumi 3 gadi, maksājot LR Valsts kases noteiktos procentus par aizņēmuma lietošanu.
3. Lēmumā minēto aizņēmuma atmaksu garantēt ar pašvaldības budžetu.
4. Pēc Pašvaldības aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomes apstiprinoša lēmuma saņemšanas, pilnvarot Valkas novada domes priekšsēdētāju slēgt aizņēmuma līgumu ar LR Valsts kasi.
5. Uzdot domes Finanšu nodaļas vadītājam sagatavot dokumentus iesniegšanai Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

4.§

Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Valkas TV-5” slēguma finanšu pārskata un sabiedrības mantas sadales plāna apstiprināšanu

(I.Ārgale)

2011.gada 28.aprīlī Valkas novada dome pieņēma lēmumu „Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Valkas TV-5” darbības izbeigšanu” (protokols Nr.5, 58.§) ar kuru tika nolemts izbeigt sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Valkas TV-5” darbību un uzsākt likvidāciju. Ar LR Uzņēmumu reģistra valsts notāra 2011.gada 15.jūnija lēmumu tika reģistrēta likvidācijas procesa uzsākšana.

2011.gada 21.jūnijā laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” tika publicēta informācija par likvidācijas procesa uzsākšanu ar kreditora pieteikšanās termiņu – triju mēnešu laikā no paziņojuma publicēšanas dienas. Līdz šim brīdim neviens kreditors nav pieteicies un sabiedrībai nav arī zināms par kādām neizpildītām saistībām.

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Finanšu un attīstības lietu komitejas 2011.gada 16.novembra lēmumu (sēdes protokols Nr.11., 2.§.) un vadoties no Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 8.punkta, likuma „Par valsts un pašvaldību kapitāla daļām un kapitālsabiedrībām” 103.panta, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 13 deputāti (K.Albergs, A.Simulis, S.Pilskalne, R.Videmanis, A.Vējiņš, E.Lībietis, A.Sjademe, M.Pētersons, M.Treijere, M.Kreilis, V.Šaicāns, M.Magone, E.Pormeistere), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,
Valkas novada dome
N O L E M J :

1. Apstiprināt sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Valkas TV-5”, reģ.Nr.44103009466, juridiskā adrese: Raiņa iela 18-60, Valka, Valkas novads, LV-4701, slēguma finanšu pārskatu (1.pielikumā) un mantas sadales plānu (2.pielikumā).
2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

5.§

Par nomas maksas ieskaitu Valsts probācijas dienesta nomātajām telpām Rūjienas ielā 3D, Valkā

(A.Simulis)

Dome izskata **Valsts probācijas dienesta**, reģ. Nr.90001625082, juridiskā adrese: Dzirnauva iela 91, Rīga, 2011.gada 7.novembra vēstuli (reģistrēts Valkas novada domē 10.11.2011.) „Par savstarpējo sadarbību”, kurā lūgts rast iespēju piemērot līdzšinējo nomas maksas atlaidi 100% apmērā par telpām Rūjienas ielā 3D Valkā, noslēdzot attiecīgu vienošanos par līguma grozījumiem.

Valkas novada dome 2010.gada 25.novembrī pieņēma lēmumu „Valsts probācijas dienesta iesnieguma izskatīšana” (protokols Nr.12, 52.§.), nosakot uz laiku no 2011.gada 1.janvāra līdz 2011.gada 31.decembrim nomas maksas atlaidi 100% apmērā no nomas maksas mēnesī par telpām Rūjienas ielā 3D, Valkā, ņemot vērā Valsts probācijas dienesta ieguldījumu telpu remontā.

Valsts probācijas dienests atbilstoši noslēgtajam neapdzīvojamo telpu nomas līgumam, ir veicis ieguldījumu telpu remontā Valkā, Rūjienas ielā 3D. Ja Nomnieks – Valsts Probācijas dienests iznomātajās telpās veic telpu remontu par saviem līdzekļiem, var piemērot nomas maksas atlaides.

Telpu remontā ieguldītā atlikusī summa uz 2011.gada 1.novembri ir Ls 5069,29. Nomas maksa mēnesī kopš 2009.gada 1.oktobra ir Ls 149,27 mēnesī.

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Finanšu un attīstības lietu komitejas 2011.gada 16.novembra lēmumu (sēdes protokols Nr.11., 3.§.) un vadoties no Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 14.punkta a) apakšpunktu, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 13 deputāti (K.Albergs, A.Simulis, S.Pilskalne, R.Videmanis, A.Vējiņš, E.Lībietis, A.Sjademe, M.Pētersons, M.Trejere, M.Kreilis, V.Šaicāns, M.Magone, E.Pormeistere), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,
Valkas novada dome
N O L E M J :

1. Ņemot vērā Valsts probācijas dienesta ieguldījumu telpu remontā Rūjienas ielā 3D, Valkā, Valsts probācijas dienestam, reģ. Nr.90001625082, juridiskā adrese: Dzirnavu iela 91, Rīga, uz laiku no 2012.gada 1.janvāra līdz 2012.gada 31.decembrim noteikt nomas maksas ieskaitu par telpām Valkā, Rūjienas ielā 3D veikto ieguldījumu 100% apmērā no nomas maksas mēnesī.
2. Par lēmuma izpildi atbild SIA „Valkas Namsaimnieks” valdes priekšsēdētājs Ivo Meļķis.
3. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektoram Guntim Bašķim.

6.§

Par priekšsēdētāja komandēšanu uz Dvīņu pilsētu asociācijas ikgadējo sanākumi

(A.Simulis)

Domes priekšsēdētājs Kārlis Albergs lēmuma apspriešanā un balsošanā par to nepiedalās.

Valkas novada domes Finanšu un attīstības lietu komiteja izskata Valkas novada domes priekšsēdētāja Kārļa Alberga iesniegumu ar lūgumu komandēt uz Dvīņu pilsētu asociācijas ikgadējo sanākumi 2011.gada 22.-23.novembrī Narvā, Igaunijā, apmaksājot dienas naudu.

Ņemot vērā to, ka uzaicinājums uz Dvīņu pilsētu asociācijas ikgadējo sanākumi ir saņemts pirms kārtējās novada domes sēdes, bet attiecībā uz priekšsēdētāju lēmumus var pieņemt tikai dome, Finanšu un attīstības lietu komiteja iesaka domes priekšsēdētāja vietniekam Viesturam Zariņam izdot rīkojumu par priekšsēdētāja komandēšanu 2011.gada 22.-23.novembrī uz Dvīņu pilsētu asociācijas ikgadējo sanākumi Narvā, Igaunijā. Priekšsēdētāja vietnieka rīkojums apstiprināms nākamajā tuvākajā Valkas novada domes sēdē.

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Finanšu un attīstības lietu komitejas 2011.gada 16.novembra lēmumu (sēdes protokols Nr.11., 4.§.) un vadoties no Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 1.daļas 1.punkta, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 12 deputāti (A.Simulis, S.Pilskalne, R.Videmanis, A.Vējiņš, E.Lībietis, A.Sjademe, M.Pētersons, M.Trejere, M.Kreilis, V.Šaicāns, M.Magone, E.Pormeistere), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,
Valkas novada dome
N O L E M J :

1. Apstiprināt Valkas novada domes 2011.gada 21.novembra rīkojumu Nr.103-v „Par komandējumu uz Dvīņu pilsētu asociācijas ikgadējo sanākumi”.

7.§

Par malkas šķūņa norakstīšanu

(M.Kalniņa)

Dome izskata Valkas novada domes Vijciema pamatskolas direktores Aīdas Vītolas 2011.gada 10.novembrī iesniegto iesniegumu par Vijciema pamatskolas uzskaitē esošo malkas šķūni „Druvās” ar inventarizācijas Nr. V 6056 norakstīšanu.

Malkas šķūnis „Druvās” ir nojaukts, tālākai ekspluatācijai nav derīgs.

Pamatojoties uz Finanšu un attīstības lietu komitejas 2011.gada 16.novembra lēmumu (sēdes protokols Nr.11., 5.§.) un ņemot vērā Valkas novada domes 2010.gada 26.augusta rīkojumu Nr.89-v „Par pamatlīdzekļu un materiālo vērtību pieņemšanas un norakstīšanas kārtību, to pieņemšanas un norakstīšanas komisijām”, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 13 deputāti (K.Albergs, A.Simulis, S.Pilskalne, R.Videmanis, A.Vējiņš, E.Lībietis, A.Sjademe, M.Pētersons, M.Trejere, M.Kreilis, V.Šaicāns, M.Magone, E.Pormeistere), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,
Valkas novada dome
N O L E M J :

1. Norakstīt Vijciema pamatskolas malkas šķūni „Druvās” (inventarizācijas Nr.6056).
2. Par lēmuma izpildi atbild Vijciema pamatskolas direktore Aīda Vītola.
3. Lēmuma izpildi kontrolē novada domes izpilddirektors Guntis Bašķis.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

8.§

Par greidera DZ 143 norakstīšanu

(I.Vehi)

Dome izskata Valkas novada domes Pilsētas teritorijas apsaimniekošanas nodaļas vadītājas Ineses Vehi 2011.gada 3.novembrī iesniegto iesniegumu par Pilsētas teritorijas apsaimniekošanas nodaļas uzskaitē esošā greidera DZ 143 (valsts reģistrācijas Nr.T3059LB, izlaiduma gads-1989.) norakstīšanu.

Greiders DZ 143 ir nolietojies, tālākai ekspluatācijai nav derīgs.

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Saimniecisko lietu komitejas 2011.gada 12.oktobra lēmumu (sēdes protokols Nr.11., 2.§.) un vadoties no Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punkta un ņemot vērā Valkas novada domes 2010.gada 26.augusta rīkojuma Nr.89-v „Par pamatlīdzekļu un materiālo vērtību pieņemšanas un norakstīšanas kārtību, to pieņemšanas un norakstīšanas komisijām”, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 13 deputāti (K.Albergs, A.Simulis, S.Pilskalne, R.Videmanis, A.Vējiņš, E.Lībietis, A.Sjademe, M.Pētersons, M.Treijere, M.Kreilis, V.Šaicāns, M.Magone, E.Pormeistere), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Norakstīt greideri DZ 143 (valsts reģistrācijas Nr.T3059LB).
2. Par lēmuma izpildi atbild Pilsētas teritorijas apsaimniekošanas nodaļas vadītāja Inese Vehi.
3. Lēmuma izpildi kontrolē novada domes izpilddirektors Guntis Bašķis.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

9.§

Par automašīnas GAZ 5314 norakstīšanu

(I.Vehi)

Dome izskata Valkas novada domes Pilsētas teritorijas apsaimniekošanas nodaļas vadītājas Ineses Vehi 2011.gada 3.novembrī iesniegto iesniegumu par Pilsētas teritorijas apsaimniekošanas nodaļas uzskaitē esošās automašīnas GAZ 5314 (valsts reģistrācijas Nr. BU 7937, izlaiduma gads-1985.) norakstīšanu.

Automašīna GAZ 5314 ir nolietojusies, tālākai ekspluatācijai nav derīga.

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Saimniecisko lietu komitejas 2011.gada 12.oktobra lēmumu (sēdes protokols Nr.11., 3.§.) un vadoties no Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punkta un ņemot vērā Valkas novada domes 2010.gada 26.augusta rīkojuma Nr.89-v „Par pamatlīdzekļu un materiālo vērtību pieņemšanas un norakstīšanas kārtību, to pieņemšanas un norakstīšanas komisijām”, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 13 deputāti (K.Albergs, A.Simulis, S.Pilskalne, R.Videmanis, A.Vējiņš, E.Lībietis, A.Sjademe, M.Pētersons, M.Treijere, M.Kreilis, V.Šaicāns, M.Magone, E.Pormeistere), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Norakstīt automašīnu GAZ 5314 (valsts reģistrācijas Nr. BU 7937).
2. Par lēmuma izpildi atbild Pilsētas teritorijas apsaimniekošanas nodaļas vadītāja Inese Vehi.
3. Lēmuma izpildi kontrolē novada domes izpilddirektors Guntis Bašķis.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

10.§

Par atļauju SIA „Valkas pilsētas tirgus” organizēt ielu un izbraukuma tirdzniecību

(I.Markova)

Dome izskata sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Valkas pilsētas tirgus”, reģ. Nr.44103011386, juridiskās adrese: Rīgas iela 7A, Valka, 2011.gada 7.novembrī iesniegto iesniegumu par atļaujas izsniegšanu ielu un izbraukuma tirdzniecības organizēšanai 2012.gada janvāra – jūnija mēnešos. SIA „Valkas pilsētas tirgus” valdes priekšsēdētāja Skaidrīte Pavlova lūdz atļaut organizēt ielu un izbraukuma tirdzniecību Rīgas ielā 7A un Sēlijas ielā no Rīgas ielas līdz Smilšu ielai.

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Saimniecisko lietu komitejas 2011.gada 12.oktobra lēmumu (sēdes protokols Nr.11., 4.§.) un vadoties no Latvijas Republikas Ministru kabineta 2010.gada 12.maija noteikumiem Nr.440 „Noteikumi par tirdzniecības veidiem, kas saskaņojami ar pašvaldību, un tirdzniecības organizēšanas kārtību”, likuma “Par pašvaldībām” 15.panta 1.daļas 11.punkta, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 13 deputāti (K.Albergs, A.Simulis, S.Pilskalne, R.Videmanis, A.Vējiņš, E.Lībietis, A.Sjademe, M.Pētersons, M.Treijere, M.Kreilis, V.Šaicāns, M.Magone, E.Pormeistere), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Atļaut SIA „Valkas pilsētas tirgus” organizēt ielu un izbraukuma tirdzniecību katru tirgus dienu.
2. Atļaut SIA „Valkas pilsētas tirgus” organizēt ielu un izbraukuma tirdzniecību 2012.gadā Valkā, Rīgas ielā 7A un Sēlijas ielā no Rīgas ielas līdz Smilšu ielai sekojošos datumos:

- janvārī – 19., 20., 21.;
 - februārī – 23., 24., 25.;
 - martā - 22., 23., 24.;
 - aprīlī – 26., 27., 28.;
 - maijā – 24., 25., 26.;
 - jūnijā – 28., 29., 30.
3. Izsniegt SIA „Valkas pilsētas tirgus” atļauju ielu un izbraukuma tirdzniecības organizēšanai Valkā, Rīgas ielā 7A un Sēlijas ielā no Rīgas ielas līdz Smilšu ielai, un pilnvarot SIA „Valkas pilsētas tirgus” valdes priekšsēdētāju Skaidrīti Pavlovu izsniegt atļaujas tirdzniecībai un iekasēt maksu par ielu un izbraukuma tirdzniecības vietām.

11.§

Par atsavināšanas procesa uzsākšanu apbūvētu zemes gabalu Valkas novada Vijciema pagastā „****” atsavināšanai

(L.Engere)

Izskatot *** pilnvarotās personas ***, personas kods ***-***, dzīvo ***, Rīga, 2011.gada 9.oktobrī iesniegto iesniegumu par zemes gabalu Valkas novada Vijciema pagastā ar kadastra apzīmējumu *** atsavināšanu, tika konstatēts:

[...]

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Pašvaldību īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2011.gada 14.novembra lēmumu (sēdes protokols Nr.5, 1.§) un vadoties no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta 4.daļas 8.punkta; 5.panta 4.daļas, 37.panta 4.daļas un 44.panta; likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 27.panta 1.daļas, 28.panta 1.daļas; likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta 5.daļas 2.punkta; Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”; likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 17.punkta, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 13 deputāti (K.Albergs, A.Simulis, S.Pilskalne, R.Videmanis, A.Vējiņš, E.Lībietis, A.Sjademe, M.Pētersons, M.Trejere, M.Kreilis, V.Šaicāns, M.Magone, E.Pormeistere), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,
Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Uzsākt pašvaldībai piekrītošā zemes gabala „****”, kadastra apzīmējums ***, platība 0.3 ha, kas atrodas Valkas novada Vijciema pagastā, atsavināšanas procedūru, nosakot nekustamā īpašuma atsavināšanas veidu: pārdošana par brīvu cenu.
2. Reģistrēt šī lēmuma 1.punktā minēto zemes gabalu zemesgrāmatā uz Valkas novada domes vārda.
3. Pēc zemes gabala reģistrācijas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, uzdot Pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijai veikt Mantas novērtēšanas komisijas funkcijas un organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.

12.§

Par atsavināšanai paredzētās Valkas novada pašvaldības mantas – apbūvēta zemes gabala „****”, Valkas pagastā, Valkas novadā (kadastra apzīmējums ***) nosacītās cenas apstiprināšanu

(L.Engere)

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta 4.daļu un izvērtējot Valkas novada domes rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts, ka:

[...]

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Pašvaldību īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2011.gada 14.novembra lēmumu (sēdes protokols Nr.5, 2.§) un vadoties no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta 5.daļas, 8.panta otrās, trešās, sestās un septītās daļas, 37.panta ceturtās daļas un 44.panta ceturtās daļas; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punkta; Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”; likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3.panta pirmās daļas 2.punkta un 7.panta pirmā daļas; likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 17.punktu, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 13 deputāti (K.Albergs, A.Simulis, S.Pilskalne, R.Videmanis, A.Vējiņš, E.Lībietis, A.Sjademe, M.Pētersons, M.Trejere, M.Kreilis, V.Šaicāns, M.Magone, E.Pormeistere), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,
Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Nodot atsavināšanai apbūvētu zemes gabalu Valkas novada Valkas pagastā „****”, kadastra apzīmējums *** , platība 0.21 ha; nosakot nekustamā īpašuma atsavināšanas veidu: pārdošana par brīvu cenu.

2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Valkas novada Valkas pagastā „***”, kadastra apzīmējums ***, platība 0.21 ha, nosacīto cenu - Ls 297.00 (divi simti deviņdesmit septiņi lati).
3. Noteikt, ka maksāšanas līdzekļi ir 100% lati.
4. Mēneša laikā pēc nosacītās cenas apstiprināšanas personai, kurai ir apbūvēta zemes gabala pirmpirkuma tiesības, nosūtīt atsavināšanas paziņojumu.
5. Pēc apliecinājuma saņemšanas uzdot Valkas novada domes juristei Aijai Jurjānei sagatavot nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.

13.§

Par atsavināšanai paredzētās Valkas novada pašvaldības mantas – apbūvēta zemes gabala „*”, Valkas pagastā, Valkas novadā (kadastra apzīmējums ***) nosacītās cenas apstiprināšanu**

(L.Engere)

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta 4.daļu un izvērtējot Valkas novada domes rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts, ka:

[...]

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Pašvaldību īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2011.gada 14.novembra lēmumu (sēdes protokols Nr.5., 3.§.) un vadoties no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta 5.daļas, 8.panta otrās, trešās, sestās un septītās daļas, 37.panta ceturtās daļas un 44.panta ceturtās daļas; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punkta; Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 ”Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”; likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3.panta pirmās daļas 2.punkta un 7.panta pirmā daļas; likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 17.punktu, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 13 deputāti (K.Albergs, A.Simulis, S.Pilskalne, R.Videmanis, A.Vējiņš, E.Lībietis, A.Sjademe, M.Pētersons, M.Treijere, M.Kreilis, V.Šaicāns, M.Magone, E.Pormeistere), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Nodot atsavināšanai apbūvētu zemes gabalu Valkas novada Valkas pagastā „***”, kadastra apzīmējums ***, platība 0.93 ha; nosakot nekustamā īpašuma atsavināšanas veidu: pārdošana par brīvu cenu.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Valkas novada Valkas pagastā „***”, kadastra apzīmējums ***, platība 0.93 ha, nosacīto cenu - Ls 1007.00 (viens tūkstotis septiņi lati).
3. Noteikt, ka maksāšanas līdzekļi ir 100% lati.
4. Mēneša laikā pēc nosacītās cenas apstiprināšanas personai, kurai ir apbūvēta zemes gabala pirmpirkuma tiesības, nosūtīt atsavināšanas paziņojumu.
5. Pēc apliecinājuma saņemšanas uzdot Valkas novada domes juristei Aijai Jurjānei sagatavot nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.

14.§

Par atsavināšanai paredzētās Valkas novada pašvaldības mantas – apbūvētu zemes gabalu „*”, Valkas pagastā, Valkas novadā (kadastra apzīmējums *** un ***) nosacītās cenas apstiprināšanu**

(L.Engere)

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta 4.daļu un izvērtējot Valkas novada domes rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts, ka:

[...]

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Pašvaldību īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2011.gada 14.novembra lēmumu (sēdes protokols Nr.5, 4.§) un vadoties no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta 5.daļas, 8.panta otrās, trešās, sestās un septītās daļas, 37.panta ceturtās daļas un 44.panta ceturtās daļas; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punkta; Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 ”Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”; likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3.panta pirmās daļas 2.punkta un 7.panta pirmā daļas; likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.panta 17.punktu, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 13 deputāti (K.Albergs, A.Simulis, S.Pilskalne, R.Videmanis, A.Vējiņš, E.Lībietis, A.Sjademe, M.Pētersons, M.Treijere, M.Kreilis, V.Šaicāns, M.Magone, E.Pormeistere), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu Valkas novada Valkas pagastā „***”, kadastra numurs *** ar kopējo platību 0.3391 ha, kas sastāv no apbūvētiem zemes gabaliem ar kadastra apzīmējumu ***, platība 0.2346 ha un ***, platība 0.1045 ha; nosakot nekustamā īpašuma atsavināšanas veidu: pārdošana par brīvu cenu.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Valkas novada Valkas pagastā „****”, kadastra numurs ***, kopējā platība 0.3391 ha, nosacīto cenu - Ls 328.00 (trīs simti divdesmit astoņi lati).
3. Noteikt, ka maksāšanas līdzekļi ir 100% lati.
4. Mēneša laikā pēc nosacītās cenas apstiprināšanas personai, kurai ir apbūvēta zemes gabala pirmpirkuma tiesības, nosūtīt atsavināšanas paziņojumu.
5. Pēc apliecinājuma saņemšanas uzdot Valkas novada domes juristei Aijai Jurjānei sagatavot nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.

15.§

Par atsavināšanas procesa uzsākšanu apbūvētu zemes gabalu Valkas novada Valkas pagastā „****” atsavināšanai

(L.Engere)

Izskatot *** pilnvarotās personas ***, personas kods ***, dzīvo ***, Valka, 2011.gada 14.novembrī iesniegto iesniegumu par zemes gabalu Valkas novada Valkas pagastā ar kadastra apzīmējumu ***, atsavināšanu, tika konstatēts:

[...]

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Pašvaldību īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2011.gada 14.novembra lēmumu (sēdes protokols Nr.5., 5.§.) un vadoties no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta 4.daļas 8.punkta; 5.panta 4.daļas, 37.panta 4.daļas un 44.panta; likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 27.panta 1.daļas, 28.panta 1.daļas; likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta 5.daļas 2.punkta; Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”; likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 17.punkta, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 13 deputāti (K.Albergs, A.Simulis, S.Pilskalne, R.Videmanis, A.Vējiņš, E.Lībietis, A.Sjademe, M.Pētersons, M.Treijere, M.Kreilis, V.Šaicāns, M.Magone, E.Pormeistere), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Uzsākt pašvaldībai piekrītošā zemes gabala „****”, kadastra apzīmējums ***, platība 0.0725 ha, kas atrodas Valkas novada Valkas pagastā, atsavināšanas procedūru, nosakot nekustamā īpašuma atsavināšanas veidu: pārdošana par brīvu cenu.
2. Reģistrēt šī lēmuma 1.punktā minēto zemes gabalu zemesgrāmatā uz Valkas novada domes vārda.
3. Pēc zemes gabala reģistrācijas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, uzdot Pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijai veikt Mantas novērtēšanas komisijas funkcijas un organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.

16.§

Dzīvokļu jautājumu izskatīšana

(E.Lībietis)

Pamatojoties uz iesniegtiem iesniegumiem dzīvokļu palīdzības jautājumos, ņemot vērā Valkas novada domes Dzīvokļu komisijas 2011.gada 14.novembra sēdes lēmumu (protokols Nr.11), vadoties no Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 15.panta 1.daļas 9.punkta, 21.panta 1.daļas 23.punkta, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 1.panta, 3.panta 1.daļas 1.punkta, 14., 15.pantiem, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 13 deputāti (K.Albergs, A.Simulis, S.Pilskalne, R.Videmanis, A.Vējiņš, E.Lībietis, A.Sjademe, M.Pētersons, M.Treijere, M.Kreilis, V.Šaicāns, M.Magone, E.Pormeistere), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. **P i e š ķ i r t** ***, deklarēta dzīvesvieta *** ielā ***, Valkā, reģistrēts dzīvokļu palīdzības II kārtas reģistrā, 2-istabu dzīvokli Valkā, *** ielā ***, 2.stāvs, kopējā platība 46,5 m², dzīvojamā platība 31,7 m², dzīvokļa labiekārtošanas pakāpe – labiekārtots.
Viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža *** slēgt ģimes līgumu ar pašvaldības sabiedrību ar ierobežotu atbildību „Valkas Namsaimnieks” (Valkā, Rīgas ielā 22). Maksa par ūdeni un siltumenerģiju tiek aprēķināta ar dzīvokļa piešķiršanas dienu.
2. **P i e š ķ i r t** ***, pēdējā deklarētā dzīvesvieta ***, ***, Valkas pagasts, reģistrēts dzīvokļu palīdzības I kārtas reģistrā, 2-istabu dzīvokli mājā „****”, Valkas pagastā , 1.stāvs, kopējā platība 44 m², dzīvokļa labiekārtošanas pakāpe – nelabiekārtots.
Viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža *** slēgt ģimes līgumu ar Valkas pagasta pārvaldi.

3. **P i e š ķ i r t** ***, deklarēta dzīvesvieta ***, Kārķu pagastā, reģistrēta dzīvokļu palīdzības II kārtas reģistrā, 1-istabas dzīvokli ***, Kārķu pagastā, 3.stāvs, kopējā platība 28,9 m², dzīvokļa labiekārtošanas pakāpe – daļēji labiekārtots.
Viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža *** slēgt īres līgumu ar Kārķu pagasta pārvaldi.
4. **P i e š ķ i r t** ***, deklarēta dzīvesvieta „***”, Ērgemes pagasts, reģistrēts dzīvokļu palīdzības II kārtas reģistrā, 2-istabu dzīvokli ***, Ērgemes pagastā, 2.stāvs, kopējā platība 47,8 m², dzīvojamā platība 28,6 m², dzīvokļa labiekārtošanas pakāpe – labiekārtots.
Viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža ***slēgt īres līgumu ar Ērgemes pagasta pārvaldi.
5. **P i e š ķ i r t** ***, deklarēta dzīvesvieta ***, Valkā, reģistrēts dzīvokļu palīdzības apmaiņas reģistrā, 1-istabas dzīvokli ***, 1.stāvs, kopējā platība 26,3 m², dzīvojamā platība 17,9 m², dzīvokļa labiekārtošanas pakāpe–daļēji labiekārtots, apmaiņā pret patreiz īrēto dzīvokli ***, Valkā.
Viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža *** slēgt īres līgumu ar pašvaldības sabiedrību ar ierobežotu atbildību „Valkas Namsaimnieks” (Valkā, Rīgas ielā 22). Maksa par ūdeni un siltumenerģiju tiek aprēķināta ar dzīvokļa piešķiršanas dienu.
6. **A t ļ a u t** pārrakstīt īres līgumu dzīvoklim ***, Valkas pagasts, uz *** vārda [...].

17.§

Par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu ***

(E.Lībietis)

Valkas novada dome 2011.gada 31.oktobrī ir saņēmusi „***”, Vijciema pagasts, LV-4733, īpašnieces *** iesniegumu ar lūgumu anulēt deklarēto dzīvesvietu *** (p.k.***-***). Minētā persona faktiski šajā adresē nekad nav dzīvojusi, un ir bijusi mutiska vienošanās par deklarēšanu no 2009.gada 25.maija uz 6 mēnešiem.

Deklarētās dzīvesvietas anulēšanas komisija 2011.gada 1.novembrī ir izsūtījusi uzaicinājumu *** ierasties Valkas novada domē un sniegt paskaidrojumus. Izsūtītais uzaicinājums ir atnācis atpakaļ, kas norāda, ka minētā persona „***”, Vijciema pagastā nedzīvo un nav sasniedzama.

Pamatojoties uz augstāk minēto un vadoties no Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 3.panta 2.daļas, 7.panta 1.daļas, 12.panta 1.daļas 2.punkta, 3.daļas, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punkta, Ministru kabineta 2003.gada 11.februāra noteikumu Nr.72 “Kārtība, kādā anulējamas ziņas par deklarēto dzīvesvietu” 2.punkta, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 13 deputāti (K.Albergs, A.Simulis, S.Pilskalne, R.Videmanis, A.Vējiņš, E.Lībietis, A.Sjademe, M.Pētersons, M.Treijere, M.Kreilis, V.Šaicāns, M.Magone, E.Pormeistere), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Anulēt deklarēto dzīvesvietu ***, personas kods ***-***, „***”, Vijciema pagasts, Valkas novads, LV-4733, jo zudis tiesiskais pamats būt deklarētam augstāk minētajā adresē.

18.§

Par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu

(E.Lībietis)

2011.gada 31.oktobrī Deklarētās dzīvesvietas anulēšanas komisija ir saņēmusi SIA „Valkas namsaimnieks” iesniegumu par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu sekojošām personām: *** (p.k. ***-***), *** (p.k. ***-***) un viņu nepilngadīgajiem bērniem *** (p.k. ***-***) un *** (p.k. ***-***), kas deklarēti Valkā, *** ielā ***, sakarā ar to, ka izbeigts 2005.gada 27.septembrī noslēgtais īres līgums.

[...]

Nemot vērā iepriekš minēto informāciju un vadoties no Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 3.panta 2.daļas, 7.panta 1.daļas, 12.panta 1.daļas 2.punkta, 3.daļas, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punkta, Ministru kabineta 2003.gada 11.februāra noteikumu Nr.72 “Kārtība, kādā anulējamas ziņas par deklarēto dzīvesvietu” 2.punkta, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 13 deputāti (K.Albergs, A.Simulis, S.Pilskalne, R.Videmanis, A.Vējiņš, E.Lībietis, A.Sjademe, M.Pētersons, M.Treijere, M.Kreilis, V.Šaicāns, M.Magone, E.Pormeistere), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Anulēt deklarēto dzīvesvietu Valkā, ***, ***, personas kods ***-***, ***, personas kods ***-***, ***, personas kods ***-*** un ***, personas kods ***-***, jo zudis tiesiskais pamats būt deklarētiem augstāk minētajā adresē.

**Par neapdzīvojamo telpu nomas līguma termiņa pagarināšanu un
nomas maksas atlaidi individuālam uzņēmumam „Skroders”**

(A.Simulis)

Izskatot individuālā uzņēmuma „Skroders”, reģistrācijas Nr.44102014281, juridiskā adrese: Rīgas iela 24, Valka, iesniegumu par neapdzīvojamo telpu Rīgas ielā 24, Valkā, nomas līguma termiņa pagarināšanu un nomas maksas samazināšanu sakarā ar loga nomaigu nomātās telpās, vadoties no Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 14.punkta, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 13 deputāti (K.Albergs, A.Simulis, S.Piļskalne, R.Videmanis, A.Vējiņš, E.Lībietis, A.Sjademe, M.Pētersons, M.Treijere, M.Kreilis, V.Šaicāns, M.Magone, E.Pormeistere), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Pagarināt ar individuālo uzņēmumu „Skroders” noslēgto neapdzīvojamo telpu Valkā, Rīgas ielā 24 nomas līguma termiņu līdz 2012.gada 31.decembrim (ieskaitot).
2. Pieņemt kā ieskaitu nomas maksai nomnieka SIA „Skroders” veikto ieguldījumu nomas objektā Valkā, Rīgas ielā 24 – izdevumus par loga nomaigu Ls 215,00 (divi simti piecpadsmit lati), piemērojot atlaidi 75% apmērā no nomas maksas mēnesī līdz tiek segts nomnieka veiktais ieguldījums.
3. Uzdot SIA „Valkas Namsaimnieks” valdes priekšsēdētājam Ivo Melķim sagatavot grozījumus telpas nomas līgumā ar individuālo uzņēmumu „Skroders” un iesniegt domes priekšsēdētājam parakstīšanai.
4. Par lēmuma izpildi atbild SIA „Valkas Namsaimnieks” valdes priekšsēdētājs Ivo Melķis.

Par nomas līguma noslēgšanu uz zemes gabalu Valkā, „*”**

(L.Engere)

Dome izskata *******, p.k.*****-*****, dzīvo ******* ielā *******, Valka, 2011.gada 25.oktobra iesniegumu (saņemts un reģistrēts Valkas novada domē 25.10.2011. Nr.545) ar lūgumu slēgt nomas līgumu par zemes gabalu Valkas novada Valkā, „***”. [...]

Nemot vērā iepriekš minēto un vadoties no Valkas novada domes 2010.gada 30.jūnija sēdes lēmuma (izraksts Nr.7-19); Ministru kabineta 2010.gada 19.aprīļa rīkojums Nr.214 „Par Zemes pārvaldības likuma koncepciju”; Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumi Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldību zemes nomu” 18.punktu; kā arī likuma “Par pašvaldībām” 21. pantu, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 13 deputāti (K.Albergs, A.Simulis, S.Piļskalne, R.Videmanis, A.Vējiņš, E.Lībietis, A.Sjademe, M.Pētersons, M.Treijere, M.Kreilis, V.Šaicāns, M.Magone, E.Pormeistere), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Slēgt nomas līgumu ar *******, p.k.*****-*****, par zemes gabalu Valkas novada Valkā „***”, kadastra apzīmējums *******, platība 0.07ha, nomu bez apbūves tiesībām, nosakot nomas līguma termiņu līdz 2016.gada 31.decembrim, ar tiesībām nomas termiņu pagarināt, līdz attiecīga normatīvā akta vai cita lēmuma pieņemšanai par zemes gabala statusa maiņu.
2. Noteikt, ka nomas maksa par augstāk minētā zemes gabala nomu ir 1.5% apmērā no Valsts zemes dienesta noteiktās zemes gabala kadastrālās vērtības.

Par nomas līguma noslēgšanu uz zemes gabalu Valkā, „*”**

(L.Engere)

Dome izskata *******, p.k.*****-*****, dzīvo ******* ielā *******, Valka, 2011. gada 26.oktobra iesniegumu (saņemts un reģistrēts Valkas novada domē 26.10.2011. Nr.550) ar lūgumu slēgt nomas līgumu par zemes gabalu Valkas novada Valkā, „***” ar platību 900m². [...]

Nemot vērā iepriekš minēto un vadoties no Valkas novada domes 2010.gada 30.jūnija sēdes lēmuma (izraksts Nr.7-19); Ministru kabineta 2010.gada 19.aprīļa rīkojums Nr.214 „Par Zemes pārvaldības likuma koncepciju”; Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumi Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldību zemes nomu” 18.punktu; kā arī likuma “Par pašvaldībām” 21. pantu, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 13 deputāti (K.Albergs, A.Simulis, S.Piļskalne, R.Videmanis, A.Vējiņš, E.Lībietis, A.Sjademe, M.Pētersons, M.Treijere, M.Kreilis, V.Šaicāns, M.Magone, E.Pormeistere), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Slēgt nomas līgumu ar ***, p.k.***-***, par zemes gabala Valkas novada Valkā „***”, kadastra apzīmējums ***, daļas platība 0.09ha, nomu bez apbūves tiesībām, nosakot nomas līguma termiņu līdz 2016.gada 31.decembrim, ar tiesībām nomas termiņu pagarināt, līdz attiecīga normatīvā akta vai cita lēmuma pieņemšanai par zemes gabala statusa maiņu.
2. Noteikt, ka nomas maksa par augstāk minētā zemes gabala nomu ir 1.5% apmērā no Valsts zemes dienesta noteiktās zemes gabala kadastrālās vērtības.

22.§

Par nekustamā īpašuma „****” Valkas pagastā sadalīšanu

(L.Engere)

Dome izskata ***, p.k.***-***, dzīvo ***, Ķekavas novads, 2011.gada 4.novembra iesniegumu ar lūgumu atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma „****” Valkas pagastā, iesniegumā minēto zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu ***, piešķirot atdalītajam zemes gabalam jaunu nosaukumu „****”.

[...]

Nemot vērā augstāk minēto un vadoties no Likuma „Zemes ierīcības likums” 8.panta, 14.panta, Ministru kabineta 2009.gada 3.novembra noteikumiem Nr.1269 „Adresācijas sistēmas noteikumi”, Ministru kabineta 2010.gada 23.februāra noteikumu Nr.193 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 62.2.punktu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 18.punkta, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 13 deputāti (K.Albergs, A.Simulis, S.Pilskalne, R.Videmanis, A.Vējiņš, E.Lībietis, A.Sjademe, M.Pētersons, M.Treijere, M.Kreilis, V.Šaicāns, M.Magone, E.Pormeistere), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav, Valkas novada dome
N O L E M J :

1. Atļaut sadalīt nekustamo īpašumu „****”, kadastra numurs ***, kas atrodas Valkas novada Valkas pagastā, atdalot no tā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu ***, platība 8.1ha.
2. Jaunizveidotajam nekustamam īpašumam, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu ***, piešķirt jaunu nosaukumu: „****”, Valkas pagasts, Valkas novads (skat. 1.pielikums), saglabājot zemes vienībai reģistrēto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi.

23.§

Par mazdārziņa Valkā, *** nomu

(L.Engere)

Dome izskata ***, p.k.***-***, dzīvo *** ielā ***, Valka, Valkas novads, 2011.gada 9.novembra iesniegumu ar lūgumu izbeigt nomas līgumu par mazdārziņu Valkā, *** ielā *** par labu dēlam ***, p.k.***-***, dzīvo Valkā, *** ielā ***.

[...]

Pamatojoties uz augstāk minēto, kā arī lai nodrošinātu turpmāku zemesgabala apsaimniekošanu un novērstu tā vērtības pazemināšanos un aizaugšanu ar krūmiem, un vadoties no Valkas novada domes 2010.gada 29.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr.17 „Par nomas maksas noteikšanu Valkas novada pašvaldībai piederošai zemei, kas iznomāta lauksaimniecības produkcijas audzēšanai”, kā arī likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 27.punkts, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 13 deputāti (K.Albergs, A.Simulis, S.Pilskalne, R.Videmanis, A.Vējiņš, E.Lībietis, A.Sjademe, M.Pētersons, M.Treijere, M.Kreilis, V.Šaicāns, M.Magone, E.Pormeistere), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav, Valkas novada dome
N O L E M J :

1. Vienoties ar ***, p.k.***-*** par 2011.gada 3.novembrī noslēgtā zemes nomas līguma Nr.VND/2011/464 izbeigšanu pirms termiņa ar 2011.gada 30.novembri.
2. Slēgt nomas līgumu ar *** p.k. ***-*** par zemes gabala Valkā, *** iela *** ar kadastra apzīmējumu *** daļas, ar platību 300m², nomu.
3. Noteikt, ka zemes nomas līgumā noteiktās Nomas attiecības stājas spēkā ar 2011.gada 1.decembri un ir spēkā (darbojas) līdz 2016.gada 31.decembrim.
4. Nomnieks maksā iznomātājam nomas maksu atbilstoši Valkas novada domes 2010.gada 29.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr.17 „Par nomas maksas noteikšanu Valkas novada pašvaldībai piederošai zemei, kas iznomāta lauksaimniecības produkcijas audzēšanai”. Nomas maksas maksājumi jāveic pēc Valkas novada domes piesūtītā rēķina.

24.§

Par zemes gabala Valkas novada Valkas pagastā „****” nomu

(L.Engere)

Dome izskata *** , p.k.***-***, dzīvo *** iela *** , Valka, Valkas novads, 2011.gada 10.novembrī iesniegto iesniegumu ar lūgumu izbeigt zemes gabala Valkas pagastā „***” zemes nomas līgumu par labu *** , dzīvojošai *** ielā *** , Valka, Valkas novads.

[...]

Pamatojoties uz augstākminēto, kā arī lai nodrošinātu turpmāku zemesgabala apsaimniekošanu un novērstu tā vērtības pazemināšanos un aizaugšanu ar krūmiem; likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta 5.daļas 2.punkta; 2009.gada 28.maija lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.38; 2007.gada 30.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldību zemes nomu”,18.punktu; kā arī likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punkta, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 13 deputāti (K.Albergs, A.Simulis, S.Pilskalne, R.Videmanis, A.Vējiņš, E.Lībietis, A.Sjademe, M.Pētersons, M.Treijere, M.Kreilis, V.Šaicāns, M.Magone, E.Pormeistere), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav, Valkas novada dome
N O L E M J :

1. Slēgt vienošanos ar *** par 2009.gada 28.maijā noslēgtā zemes nomas līguma par zemes gabala Valkas pagastā „***”, kadastra apzīmējums *** izbeigšanu pirms termiņa: ar 2011.gada 30.novembri.
2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar *** par zemes gabala Valkas novada Valkas pagastā „***” nomu bez apbūves tiesībām, uz laiku no 2011.gada 1.decembra līdz 2021.gada 31.decembrim, nomas līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka rakstiskas vienošanās pamata.
3. Pamatojoties uz 2007.gada 30.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldību zemes nomu” 18.punktu, noteikt, ka nomas maksa par augstāk minētā zemes gabala nomu ir 1.5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības.
4. Uzdot Teritorijas plānošanas nodaļai sagatavot nomas līgumu, vadoties no 2007.gada 30.oktobra ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldību zemes nomu”.
5. Lēmuma izpildi uzdot kontrolēt Valkas novada domes izpildītorei.

25.§

Par platības noteikšanu ēkas uzturēšanai Valkā, *** ielā ***

(L.Engere)

Izskatot *** , personas kods ***-***, dzīvo *** ielā *** , Valka, Valkas novads, 2011.gada 14.novembrī iesniegto iesniegumu par adreses noteikšanu garāžai.

[...]

Pamatojoties uz augstākminēto, un vadoties no Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 13.pantu, kas nosaka, ka ēkas, kas saskaņā ar likuma „Par atjaunotā LR 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un kārtību” 14.pantu ir patstāvīgs nekustamais īpašums un atrodas uz svešas zemes, ierakstāmas Zemesgrāmatā vispārējā kārtībā – kā patstāvīgs īpašuma tiesību priekšmets; Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14.panta 2.daļu; Ministru kabineta 2009.gada 3.novembra noteikumu Nr.1269 „Adresācijas sistēmas noteikumi” 11.punktu, kas nosaka, ka pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētajai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam. Pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur nav ielu, līdz ielu izveidei apbūvei paredzētajai zemes vienībai vai ēkai saglabā vai piešķir nosaukumu. Mēneša laikā pēc ielu izveides un nosaukumu piešķiršanas tām pašvaldības dome vai tās pilnvarota institūcija pieņem lēmumu par apbūvei paredzētās zemes vienības vai ēkas nosaukuma maiņu, aizstājot to ar numuru un piesaistot ielas nosaukumam; kā arī vadoties no Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 21.panta, kas nosaka pašvaldības kompetenci jautājumu izlemšanā, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 13 deputāti (K.Albergs, A.Simulis, S.Pilskalne, R.Videmanis, A.Vējiņš, E.Lībietis, A.Sjademe, M.Pētersons, M.Treijere, M.Kreilis, V.Šaicāns, M.Magone, E.Pormeistere), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav, Valkas novada dome
N O L E M J :

1. Piešķirt *** piederošās garāžas, Valkā, *** ielā (atrodas uz zemes gabala ar kadastra Nr.***), ar lietošanas mērķi – transporta līdzekļu garāžu apbūve (kods 1104), uzturēšanai zemes platību – 50 m², vairāk vai mazāk, cik izrādīsies dabā uzņēmot, lai reģistrētu ēku īpašumu Zemesgrāmatā.
2. Piešķirt jaunu adresi garāžai *** ielā, garāžas Nr.17 - *** iela *** , Valka, Valkas novads.

26.§

Par adrešu datu sakārtošanu Valkas novada teritorijā

(L.Engere)

Ir konstatēti vairāki gadījumi, kad ir jāveic adrešu datu sakārtošana Valkas novada teritorijā:

[.....]

Pamatojoties uz augstākminēto un saskaņā ar likuma „Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums” 14.panta 2.daļu, Ministru kabineta 2009.gada 3.novembra noteikumu Nr.1269 „Adresācijas sistēmas noteikumi” 2.punktu 6.2.punktu un 10.punktu un vadoties no Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 21.panta, kas nosaka pašvaldības kompetenci jautājumu izlemšanā, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 13 deputāti (K.Albergs, A.Simulis, S.Pilskalne, R.Videmanis, A.Vējiņš, E.Lībietis, A.Sjademe, M.Pētersons, M.Treijere, M.Kreilis, V.Šaicāns, M.Magone, E.Pormeistere), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,
Valkas novada dome
N O L E M J :

1. **Noteikt vienotu adresi** zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 9401 001 0721 un uz tā esošajam ēku īpašumam: Rīgas iela 33A, Valka, Valkas novads, LV 4701.
2. **Mainīt adresi** zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 9466 008 0120 un uz tā esošajai ēkai ar kadastra apzīmējumu 9466 008 0120 001 uz „Kalnaglas”, Kārķu pagasts, Valkas novads, LV 4716 (1.pielikums), likvidējot ēkai ar kadastra apzīmējumu 9466 008 0120 001 iepriekš noteikto adresi: „Naglas”, Kārķu pagasts, Valkas novads.
3. **Piešķirt jaunu adresi** dzīvojamai ēkai (skat. lēmuma 2.pielikumu), kas atrodas uz zemes gabala „Alieši” (kadastra apzīmējums 9488 005 0113 (Valkas pagasts: „Jaunalieši”, Valkas pagasts, Valkas novads, LV 4701, saglabājot zemes vienībai un otrai dzīvojamai mājai, kas atrodas uz šī paša zemes gabala iepriekš noteikto adresi: „Alieši”, Valkas pagasts, Valkas novads, LV 4701.

27.§

Par zemes gabala Valkas novada Kārķu pagastā „****” nomu

(L.Engere)

Dome izskata ***, p.k.***-***, dzīvo ***, Kārķu pagasts, Valkas novads, 2011.gada 26.oktobrī iesniegto iesniegumu ar lūgumu izbeigt zemes nomas līgumu par zemes gabala Kārķu pagastā „****”.

[...]

Pamatojoties uz augstākminēto, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta 5.daļas 2.punkta; 2009.gada 28.maija lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.38; 2007.gada 30.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldību zemes nomu” 18.punktu; kā arī likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punkta, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 13 deputāti (K.Albergs, A.Simulis, S.Pilskalne, R.Videmanis, A.Vējiņš, E.Lībietis, A.Sjademe, M.Pētersons, M.Treijere, M.Kreilis, V.Šaicāns, M.Magone, E.Pormeistere), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,
Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Slēgt vienošanos ar *** par 2009.gada 16.februārī noslēgtā zemes nomas līguma Nr.351 par zemes gabala Kārķu pagastā „****”, kadastra apzīmējums *** izbeigšanu pirms termiņa: ar 2011.gada 30.novembri.
2. Uzdot Attīstības un plānošanas nodaļas speciālistiem sagatavot un ievietot mājas lapā informāciju par iespējām nomāt lēmuma 1.punktā minēto zemes gabalu.

28.§

Par zemes gabala Valkas novada Valkas pagastā „****” nomu

(L.Engere)

Dome izskata ***, p.k.***-***, dzīvo „****”, Valkas pagasts, Valkas novads, 2011.gada 10.novembrī iesniegto iesniegumu ar lūgumu izbeigt zemes nomas līgumu par zemes gabalu Valkas pagastā „****”, platība 0.5ha.

[...]

Pamatojoties uz augstākminēto, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta 5.daļas 2.punkta; 2009.gada 28.maija lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.38; 2007.gada 30.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldību zemes nomu” 18.punktu; kā arī likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punkta, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 13 deputāti (K.Albergs, A.Simulis, S.Pilskalne, R.Videmanis, A.Vējiņš, E.Lībietis, A.Sjademe, M.Pētersons, M.Treijere, M.Kreilis, V.Šaicāns, M.Magone, E.Pormeistere), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,
Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Slēgt vienošanos ar *** par grozījumiem 2007.gada 18.septembrī noslēgtā zemes nomas līguma Nr.113, 1.punktā to izsakot sekojošā redakcijā:
„Iznomātājs nodod un nomnieks pieņem nomas lietošanā zemes vienību vai tās daļu (turpmāk – zemes vienība): adrese: „****”, Valkas pagasts, Valkas novads, kopplatība: **1.3ha** kadastra apzīmējums ****”.

2. Uzdot Attīstības un plānošanas nodaļas speciālistiem sagatavot un ievietot mājas lapā informāciju par iespējām nomāt lēmuma 1.punktā minēto zemes gabalu.

29.§
Par mazdārziņa * nomu**

(L.Engere)

Dome izskata ***, p.k.***-***, dzīvo ***, Kārķu pagasts, Valkas novads, 2011.gada 15.novembra iesniegumu (saņemts un reģistrēts Valkas novada domē 16.11.2011. Nr.590) ar lūgumu izbeigt nomas līgumu par mazdārziņu Kārķu pagastā ***.

[...]

Pamatojoties uz augstāk minēto kā arī lai nodrošinātu turpmāku zemesgabala apsaimniekošanu un novērstu tā vērtības pazemināšanos un aizaugšanu ar krūmiem, un vadoties no Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu”, kā arī likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 27.punkts, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 13 deputāti (K.Albergs, A.Simulis, S.Pilskalne, R.Videmanis, A.Vējiņš, E.Lībietis, A.Sjademe, M.Pētersons, M.Treijere, M.Kreilis, V.Šaicāns, M.Magone, E.Pormeistere), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Slēgt vienošanos ar *** p.k.***-***, par 2009.gada 1.janvārī noslēgtā nomas līguma „Par mazdārziņa ****” izbeigšanu pirms termiņa - ar 2011.gada 30.novembri.

30.§
**Par neprivatizētās dzīvojamās mājas
“Silkalni”, Vijciema pagastā pārņemšanu pašvaldības īpašumā**

(L.Engere)

2011.gada 30.septembrī ir saņemts VAS „Privatizācijas aģentūra”, juridiskā adrese K.Valdemāra iela 31, Rīga, piedāvājums pārņemt Valkas novada domes īpašumā neprivatizēto dzīvojamo māju Valkas novada Vijciema pagastā „Silkalni”.

Izskatot augstāk minēto piedāvājumu ir konstatēts:

Nekustamais īpašums Valkas novada Vijciema pagasta „Silkalni” sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 9492 005 0193, platība 0.5167ha. Uz zemes gabala atrodas dzīvojamā ēka un saimniecības ēka. Nekustamais īpašums reģistrēts Valkas zemesgrāmatu nodaļas Vijciema pagasta zemesgrāmatu nodaļā Nr.209, īpašnieks: Latvijas valsts Centrālās dzīvojamo māju privatizācijas komisijas personā.

Valsts akciju sabiedrība „Privatizācijas aģentūra” ir pārņēmusi savā valdījumā nekustamo īpašumu „Silkalni”, Vijciema pagastā, Valkas novadā.

Minētie nekustamie īpašumi ir neprivatizēti. Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” Pārejas noteikumu 21.punktu, valsts dzīvojamās mājas valsts īpašumā esošie dzīvokļi, mākslinieku darbnīcas un neapdzīvojamās telpas, par kuru privatizēšanu nav noslēgti pirkuma līgumi un kuras nav nodotas īpašumā līdz dzīvojamās mājas privatizācijai, Ministru kabineta noteiktajā kārtībā tiek nodotas to pilsētu un novadu pašvaldību īpašumā, kuru administratīvajā teritorijā attiecīgās mājas atrodas.

Pamatojoties uz augstāk minēto, VAS „Privatizācijas aģentūra” piedāvā pārņemt Valkas novada pašvaldības īpašumā nekustamo īpašumu „Silkalni” Vijciema pagastā.

Likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3.pants nosaka, ka pašvaldībām, jārikojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi.

Apsekojot lēmumā minētos nekustamos īpašumus dabā tika konstatēts, ka dzīvojamā māja un tās palīgceltne Valkas novada Vijciema pagastā „Silkalni” praktiski ir sabrukusi un nav izmantojamas. Līdz ar to pašvaldība šos īpašumus nevarēs izmantot kā palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanai, jo nav līdzekļu šo īpašumu sakārtošanai un atremontēšanai. Bez tam ieguldītie līdzekļi būs daudz lielāki par ieguvumu sabiedrības interesēs.

No dokumentiem redzams, ka nekustamais īpašums Valkas novada Vijciema pagasta „Silkalni”, ir nodots SIA „Tele Nami”, juridiskā adrese: Vienības gatve 82-6, Rīga, minētā nekustamā īpašuma pārvaldīšanai, apsaimniekošanai un sagatavošanai privatizācijai.

Izsverot nekustamā īpašuma iegūšanas lietderību, pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Saimniecisko komitejas 2010.gada 8.novembra lēmumu (sēdes protokols Nr.11., 1.§) un vadoties no Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 17.punktu, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 13 deputāti (K.Albergs, A.Simulis, S.Pilskalne, R.Videmanis, A.Vējiņš, E.Lībietis, A.Sjademe, M.Pētersons, M.Treijere, M.Kreilis, V.Šaicāns, M.Magone, E.Pormeistere), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Nepārņemt Valkas novada domes īpašumā neprivatizēto nekustamo īpašumu “Silkalni”, Vijciema pagasts, Valkas novads, kadastra numurs 9492 005 0193.

Par atļaujas izsniegšanu SIA „ALU METALS” iepirkt metāllūžņus Valkā, Meža ielā 4B

(K.Albergs)

Dome izskata **Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „ALU METALS”**, reģ. Nr.40103190944, juridiskā adrese: Bērzaunes iela 10, Rīga, LV-1039, 2011.gada 9.novembra iesniegumu (reģistrēts Valkas novada domē 15.11.11. ar Nr.1118) ar lūgumu izsniegt atļauju metāllūžņu iepirkšanai Valkā, Meža ielā 4B.

Iesniegumā minētās metāllūžņu iepirkšanas vietas Meža iela 4B zemes gabala īpašnieks ir z/s „Ķiršlejas”.

Saskaņā ar Valkas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.14 „Valkas novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas noteikumi” (apstiprināts ar Valkas novada domes 2011.gada 26.maija sēdes lēmumu Nr.6 - 6) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9401 007 0127 atrodas ražošanas un tehniskās apbūves teritorijā, un līdz ar to SIA „ALU METALS” zemesgabalā plānotā darbība - metāllūžņu iepirkšana un zemes izmantošana atbilst teritorijas plānojumam.

Pamatojoties uz augstākminēto un vadoties no Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 15.panta 1.daļas 10. un 11.punkta, Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8.panta pirmās daļas otrā punkta un Ministru kabineta 2005.gada 22.novembra noteikumu Nr.874 „Kārtība, kādā iepērkami un realizējami melno un krāsaino metālu atgriezumi un lūžņi” 12.1. un 12.2.punktu, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 13 deputāti (K.Albergs, A.Simulis, S.Pilskalne, R.Videmanis, A.Vējiņš, E.Lībietis, A.Sjademe, M.Pētersons, M.Treijere, M.Kreilis, V.Šaicāns, M.Magone, E.Pormeistere), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav, Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Atļaut SIA „ALU METALS”, reģ.Nr.40103190944, juridiskā adrese: Bērzaunes iela 10, Rīga, nodarboties ar metāllūžņu iepirkšanu Valkā, Meža ielā 4B.

Valkas novada domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

K.Albergs