

Ar \*\*\* apzīmēts lēmums nav pieejams publiskai apskatei, jo satur informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu.



LATVIJAS REPUBLIKA  
**V A L K A S N O V A D A D O M E**

Reģ.Nr.90009114839, Norēķinu konts LV62UNLA0050014277068 A/S „SEB banka” Valkas filiāle kods UNLALV2X  
Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV-4701; tālr.64722238, fakss-64707493, E-pasts: [novads@valka.lv](mailto:novads@valka.lv)

**Ā R K Ā R T A S S Ē D E**

2014.gada 3.oktobra

Protokols Nr.14

**DARBA KĀRTĪBA:**

1. Par Valkas novada domei piederošās būves demontāžu un atsavināšanu.
2. Par Valkas novada Bērnu – jauniešu centra “Mice” vadītāja apstiprināšanu.
3. Par telpu Semināra ielā 27 nodošanu biedrības “Atbalsts Valkai” lietojumā, noslēdzot sadarbības līgumu.
4. Par Valkas pamatskolas virtuves telpu nomas līguma noslēgšanu.

Valkas novada domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis

1.§

**Par Valkas novada domei piederošās būves demontāžu un materiālu pārdošanu**

(V.ZARIŅŠ, V.A.KRAUKLIS, V.ŠAICĀNS)

Valkas novada domes Attīstības lietu komitejas locekļu 2014.gada 27.augusta izbraukuma sanāksmē Vijciemā tika nolemts ierosināts izskatīt Valkas novada domes sēdē jautājumu par Valkas novada domei piederošās klēts ar adresi „Druvas”, Vijciema pagasts, Valkas novads, kadastra apzīmējums 9492 004 0270 005, nojaukšanu. Minētā ēka ir 144.4 m<sup>2</sup> platībā, būvēta kā guļbaļķu ēka ar skaidu jumtu. Ēkas jumts ir ļoti sliktā stāvoklī, kā rezultātā strauji pasliktinās arī visas ēkas tehniskais stāvoklis. Ēkas bilances vērtība ir EUR 39,03.

Nemot vērā ēkas slikto tehnisko stāvokli, tā praktiski netiek izmantota. Ēkas atjaunošanā ir nepieciešams ieguldīt lielus finanšu resursus, tādēļ ir izteikts priekšlikums minēto ēku pārdot nojaukšanai un aizvešanai.

Ēku demontējot un pārdodot, tā ir uzskatāma par kustamu īpašumu. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta 1.daļas 1.punktu pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja kustamās mantas atlikusī bilances vērtība pēc grāmatvedības uzskaites datiem ir mazāka par 700 *euro*. Šajā gadījumā pārdošanas cena nedrīkst būt mazāka par atlikušo vērtību.

Valkas novada domes izpilddirektors ir konsultējies ar SIA "Antique Wood", Limbažu iela 2, Smiltene, Smiltenes novads, kura specializējas koka ēku nojaukšanā. Aptuvenās izmaksas minētās ēkas demontāžai ir: demontāža EUR 1100,-, transports EUR 350,-, papildus izdevumi saistībā ar demontāžu EUR 310,-. Minētie izdevumi tiks atskaitīti no iegūto materiālu vērtības. Iegūto materiālu vērtību varēs precīzi noteikt tikai pēc ēkas demontāžas. Plānots, ka tā varētu būt apmēram EUR 3500,-.

Minētās būves vietā ir plānots uzbūvēt skolai malkas šķūni.

Nemot vērā to, ka Valkas novada domei nav līdzekļu ēkas atjaunošanai un lai novērstu to, ka Vijciema centrā atrodas vidi degradējoša būve un vadoties no likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 17.punkta, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta 1.daļas 1.punkta, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 10 deputāti (V.A.Krauklis, A.Simulis, V.Rogainis, K.Simonova, M.Stabulniece, A.Sula, A.Gailis, S.Pilskalne, V.Šaicāns, V.Zariņš), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,  
Valkas novada dome

NOLEMJ:

1. Pārdot par brīvu cenu demontāžai un aizvešanai Valkas novada domei piederošo būvi – klēti, adrese „Druvas”, Vijciema pagasts, Valkas novads, kadastra apzīmējums 9492 004 0270 005.
2. Par lēmuma izpildi atbild Valkas novada domes izpilddirektors.
3. Lēmuma izpildi kontrolē novada domes priekšsēdētājs.

## 2.§

### Par Valkas novada Bērnu – jauniešu centra „Mice” vadītāja apstiprināšanu

(V.Zariņš)

Ar 2014.gada 30.jūniju tika pārtrauktas darba attiecības ar Valkas novada Bērnu-jauniešu centra „Mice” vadītāju Vitu Kalvāni.

Ar Valkas novada domes priekšsēdētāja 2014.gada 30.jūnija rīkojumu Nr.154-p „Par Kristīnes Ganiņas pieņemšanu darbā” ar 2014.gada 1.jūliju par Bērnu-jauniešu centra „Mice” vadītāju tika pieņemta darbā **Kristīne Ganiņa**.

Ņemot vērā to, ka likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 9.punkts nosaka, ka tikai dome var iecelt amatā un atbrīvot no amata pašvaldību iestāžu vadītājus, domei ir jāapstiprina Valkas novada domes priekšsēdētāja 2014.gada 30.jūnija rīkojums Nr.154-p „Par Kristīnes Ganiņas pieņemšanu darbā”.

Pamatojoties uz augstākminēto un vadoties no Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 9.punkta, deputāti atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 10 deputāti (V.A.Krauklis, A.Simulis, V.Rogainis, K.Simonova, M.Stabulniece, A.Sula, A.Gailis, S.Pilskalne, V.Šaicāns, V.Zariņš), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav, Valkas novada dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt Valkas novada domes priekšsēdētāja 2014.gada 30.jūnija rīkojumu Nr.154-p „Par Kristīnes Ganiņas pieņemšanu darbā”.
2. Lēmums stājas spēkā ar pieņemšanas brīdi.

## 3.§

### Par telpu Semināra ielā 27 nodošanu biedrības „Atbalsts Valkai” lietojumā, noslēdzot sadarbības līgumu

(I.Krastiņa)

Deputāts V.Rogainis lēmuma projekta apspriešanā un balsošanā par to nepiedalās.

Ir saņemts biedrības „Atbalsts Valkai” (reģ. Nr.40008063697) iesniegums ar lūgumu slēgt sadarbības līgumu par telpām BJC „Mice” Valkā – zāli (2.stāvā telpu nr.26) un Jauniešu biroja telpas (1.stāvā telpas nr.13., 12., 14., 15., 16). Biedrība organizē pasākumu “Pirmais Valkas novada jauniešu forums” 2014. gada 29. - 30.oktobrī ar mērķi veicināt Valkas novadā dzīvojošās jaunatnes attīstību un līdzdalības paaugstināšanu, kā arī citus pasākumus, kuros tiks iesaistīti arī neaktīvie iedzīvotāji ar mērķi pārvarēt atsvešinātību no valsts, pašvaldību institūcijām un citām organizācijām un iesaistīt aktivitātēs, kas vērstas uz pozitīvas vides veidošanu sociāli mazaizsargāto un mazturīgo iedzīvotāju adaptācijai sabiedrībā; intensīvu atbildīgas, demokrātiskās sabiedrības veidošanās procesu veicināšanu, sekmējot integrēšanos Eiropas Savienībā, palīdzēt pilsoniskas, izglītotas, pārtikušas, stabilas sabiedrības, cilvēkam draudzīgā vidē veidošanu un cita veida darbību veikšanu. Telpas tiks izmantotas iepriekš vienojoties par laiku, kas netraucēs BJIC “Mices” darbību.

Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumos Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” ir uzskaitīti izņēmuma gadījumi, kad nav jārīko nomas izsole, tostarp: ja telpas izmanto sociālām vajadzībām un regulāri, bet ne nepārtraukti.

Sadarbība ir paredzēta tādā formā, kur dome no vienas puses nodrošina telpas (t.sk. elektroenerģija, internets, komunālie pakalpojumi), bet biedrība „Atbalsts Valkai” no otras puses - dažādas jauniešu bezmaksas apmācības un citas aktivitātes. Vadoties no likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 1.daļas 7.punkta, MK noteikumu Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 4.punkta, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 9 deputāti (V.A.Krauklis, A.Simulis, K.Simonova, M.Stabulniece, A.Sula, A.Gailis, S.Pilskalne, V.Šaicāns, V.Zariņš), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada dome

NOLEMJ:

1. Slēgt sadarbības līgumu ar biedrību „Atbalsts Valkai” (reģ. nr. 40008063697), ar kuru nodot lietojumā telpu Nr.26 (90,8m<sup>2</sup>) un Jauniešu biroja telpas (1.stāvā telpas nr.13., 12., 14., 15., 16) BJC „Mice” Semināra ielā 27, Valkā uz laiku līdz diviem gadiem bez maksas, par ko biedrība no savas puses

nodrošina dažādas jauniešu bezmaksas apmācības un citas aktivitātes. Telpu izmantošana - divas stundas vienu reizi nedēļā.

2. Domes juristei Aijai Jurjānei sagatavot sadarbības līgumu.
3. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvā rajona tiesā (Valmieras tiesu namā Voldemāra Baloža ielā 13A, Valmierā, LV 4201).

#### 4.§

### Par Valkas pamatskolas virtuves telpu nomas līguma noslēgšanu

(A.Jurjāne, V.Zariņš, V.Šaicāns, V.A.Krauklis)

2014.gada oktobra mēnesī tiks pabeigti Valka pamatskolas ēdnīcas telpu renovācijas darbi. Ir noslēdzies iepirkums par virtuves tehnoloģisko iekārtu un aprīkojuma piegādi un uzstādīšanu Valkas pamatskolā, kā arī iepirkums par pamatskolas skolēnu ēdināšanu. Tiesības sniegt ēdināšanas pakalpojumu uz vienu gadu ieguva SIA „Rozi”. Tā kā visi ar ēdināšanas pakalpojumu saistītie darbi notiks pamatskolas ēdnīcas telpās, nepieciešams slēgt telpu un virtuves aprīkojuma nomas līgumu.

Iznomājamās telpas: virtuve ar palīgtelpām 67,2m<sup>2</sup> un aprīkojumu un ēdamzāle 129,6m<sup>2</sup>. Ir aprēķināta nomas maksa – 0,4376 EUR/m<sup>2</sup>, kopā EUR 86,13 (bez PVN).

Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumu Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 4.punktā ir uzskaitīti izņēmuma gadījumi, kad nav jārīko nomas izsole, tostarp: ja iznomā nomas objektu, kas nepieciešams sabiedriskās ēdināšanas nodrošināšanai izglītības iestādēs, ja ēdināšanai ir ierobežota publiska pieejamība.

Vadoties no likuma „Par pašvaldībām” 14.panta 2.daļas 3.punkta, MK noteikumu Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 4.5.punkta, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 10 deputāti (V.A.Krauklis, A.Simulis, V.Rogainis, K.Simonova, M.Stabulniece, A.Sula, A.Gailis, S.Pilskalne, V.Šaicāns, V.Zariņš), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada dome

**N O L E M J :**

1. Apstiprināt nomas maksu Valkas pamatskolas virtuves telpām (virtuve ar palīgtelpām un aprīkojumu un ēdamzāle) ar kopējo platību 196,8m<sup>2</sup> - 0,4376EUR/m<sup>2</sup>, kopā EUR 86,13 (bez PVN) mēnesī.
2. Slēgt nomas līgumu par šī lēmuma 1.punktā minēto objektu ar sabiedriskās ēdināšanas pakalpojuma sniedzēju, ar kuru noslēgts līgums par ēdināšanas pakalpojuma sniegšanu Valkas pamatskolā uz pakalpojuma sniegšanas termiņu.
3. Uzdot Valkas novada domes juristei Aijai Jurjānei sagatavot nomas līgumu.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt izpilddirektoram.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi iesniedzējiem un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78. pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvā rajona tiesā: Valmieras tiesu nams, V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201.

Valkas novada domes priekšsēdētājs V.A.Krauklis