



LATVIJAS REPUBLIKA

VALKAS NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009114839, Norēķinu konts LV16UNLA0050014283134 A/S "SEB BANKA" Smitenes filiāle kods UNLALV2X
Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV-4701; tālr.64722238, fakss-64707493, E-pasts: novads@valka.lv

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Valkā

2016.gada 27.oktobrī

Nr.18

APSTIPRINĀTI
ar Valkas novada domes
2016.gada 27.oktobra sēdes lēmumu
(protokols Nr.13, 6.§)

Grozījumi Valkas novada domes 2016.gada 31.marta saistošajos noteikumos Nr.7 "Par pašvaldības zemes nomu Valkas novadā"

*Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”
21.panta pirmās daļas 14.punkta “a” apakšpunktu un
Ministru kabineta 2007.gada 30. oktobra noteikumu
Nr.735 “Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktu*

Izdarīt Valkas novada domes 2016.gada 31.marta saistošajos noteikumos Nr.7 “Par pašvaldības zemes nomu Valkas novadā” šādus grozījumus:

1. Papildināt 2.5. apakšpunktu ar sekojošiem vārdiem:
“izņemot šo noteikumu 2.7.punktā minētajiem zemesgabaliem.”.
2. Papildināt ar 2.7.apakšpunktu šādā redakcijā:
„2.7. Zemesgabaliem, kuriem nepieciešama rekultivācija (augšnes sakopšana lauksaimnieciskai izmantošanai), un ir iespējams to veikt, nomas maksa, tiek noteikta 1.5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā. Šo nomas maksu var noteikt uz laiku līdz 5 gadiem”.

Valkas novada domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis

Valkas novada domes saistošo noteikumu Nr.18 „Grozījumi Valkas novada domes 2016.gada 31.marta saistošajos noteikumos Nr.7 “Par pašvaldības zemes nomu Valkas novadā””

paskaidrojuma raksts

<p>Pašreizējās situācijas raksturojums</p>	<p>Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „ Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.3.apakšpunkts nosaka minimālo maksu lauksaimniecības zemju nomai – 1,5% gadā no zemes kadastrālās vērtības. 2016.gada 31.martā Valkas novada dome pieņēma saistošos noteikumus Nr.7 “Par pašvaldības zemes nomu Valkas novadā”. Minēto saistošo noteikumu 2.5.punkts nosaka, ka nomas maksa zemesgabaliem, kuru galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, ir 1.5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 40 EUR/ha.</p> <p>Valkas novada domē ir saņemti vairāku Zemnieku saimniecību lūgumi samazināt lauksaimniecības zemes nomas maksu par zemēm, kuras tika saņemtas nomā nesen, un ir sliktā stāvoklī, aizaugušas ar krūmiem, norādot, ka pirms lauksaimnieciskās darbības uzsākšanas zemes gabalā ir nepieciešams ieguldīt līdzekļus zemes gabalu rekultivācijā.</p> <p>Lielākā daļa no aizaugušajām lauksaimniecības zemju platībām ir rezerves zemes fondā ieskaitītās un zemes reformas pabeigšanai paredzētās zemes vienības, kuras laika gaitā ir aizaugušas.</p> <p>Zemes pārvaldības likuma 2.pants nosaka, ka likuma mērķis ir veicināt zemes izmantošanu un aizsardzību, kā arī minētā likuma 17.panta 1.daļa, nosaka, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība, līdz MK rīkojuma par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai pašvaldības vārda.</p> <p>Pašvaldībai ir būtiski nodrošināt zemes ilgtspējīgu izmantošanu. Zemes kvalitātes jeb tās ražotspējas rādītāji ir vieni no pamatrādītājiem zemes racionālai izmantošanai un pamats lēmumu pieņemšanai par zemes izmantošanas attīstību. Lai nodrošinātu turpmāku zemesgabalu apsaimniekošanu un novērstu to vērtības pazemināšanos un aizaugušanu ar krūmiem, zemes gabalu nodošana nomā ir atbalstāma, un ir jāveicina arī aizaugušo lauksaimniecības zemju rekultivācija.</p>
<p>Īss projekta satura izklāsts</p>	<p>Ar saistošajiem noteikumiem tiek izdarīts grozījums Valkas novada domes 2016.gada 31.marta saistošajos noteikumos Nr.7 “Par pašvaldības zemes nomu Valkas novadā”, precizējot noteikumu 2.5.punktu un papildinot noteikumus ar 2.7.apakšpunktu, kas paredz nomas maksas apmēru zemes gabaliem, kuru galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, bet kuriem ir nepieciešama rekultivācija, lai šo zemi pilnvērtīgi varētu izmantot lauksaimnieciskajā darbībā - 1.5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne ilgāk kā 5 gadus.</p> <p>Minētais regulējums samazina nomas maksu ar krūmiem aizaugušajās platībās, jo nevienam no zemes gabaliem 1,5% no kadastrālās vērtības nerasniedz 40 EUR. Tajā pašā laikā nomas maksa tiek piemērota tikai tiem nomniekiem, kas veic zemes gabalu rekultivāciju, un tiek pārtraukta pēc 5 gadiem, neskatoties uz zemes gabala apsaimniekošanas rezultātiem. Termiņš veicinās to, lai nomnieks būtu ieinteresēts zemes gabala rekultivācijas veikšanā, jo pēc 5 gadiem viņš būs jāmaksā nomas maksa pilnā apmērā.</p>
<p>Saistošo noteikumu projekta iespējamā ietekme uz pašvaldības budžetu</p>	<p>Saistošie noteikumi ilgtermiņā būtiski neietekmēs pašvaldības budžetu. Šobrīd samazinot aizaugušo zemes gabalu nomas maksu, tiek veicināta šo zemes gabalu iznomāšana un apsaimniekošana.</p>
<p>Saistošo noteikumu projekta iespējamā ietekme uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā</p>	<p>Saistošie noteikumi veicinās aizaugušo lauksaimniecības zemju teritoriju rekultivāciju un apsaimniekošanu, veicinot saimniecisko darbību aizaugušajās teritorijās.</p>

<p>Saistošo noteikumu projekta iespējamā ietekme uz administratīvajām procedūrām</p>	<p>Institūcija, kurā personas var vērsties saistošo noteikumu piemērošanā, ir Valkas novada pašvaldības domes Zemes komisija, kura pieņem lēmumu par zemes piešķiršanu nomā.</p> <p>Saistošo noteikumu projekts neskar administratīvās procedūras un nemaina kārtību personām veicamo darbību līdzšinējo kārtību.</p>
<p>Informācija par konsultācijām ar privātpersonām saistībā ar Saistošo noteikumu projektu</p>	<p>Konsultācijas notikušas ar Lauku atbalsta dienesta darbiniekiem un novada zemniekiem.</p>

Valkas novada domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis