



LATVIJAS REPUBLIKA  
**VALKAS NOVADA DOME**

Reģ.Nr.90009114839, Norēķinu konts LV16UNLA0050014283134 A/S „SEB BANKA” Smiltenes filiāle kods UNLALV2X  
Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV-4701; tālr.64722238, fakss-64707493, E-pasts: [novads@valka.lv](mailto:novads@valka.lv)

---

**SAISTOŠIE NOTEIKUMI**  
Valkā

2016.gada 30.jūnijā

**Nr.10**

APSTIPRINĀTI  
ar Valkas novada domes  
2016.gada 30.jūnija sēdes lēmumu  
(protokols Nr.8,5.§)

**Grozījums Valkas novada domes 2016.gada 31.marta saistošajos noteikumos Nr.7  
“Par pašvaldības zemes nomu Valkas novadā”**

*Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”  
21.panta pirmās daļas 14.punkta “a” apakšpunktu un  
Ministru kabineta 2007.gada 30. oktobra noteikumu  
Nr.735 “Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktu*

Izdarīt Valkas novada domes 2016.gada 31.marta saistošajos noteikumos Nr.7 “Par pašvaldības zemes nomu Valkas novadā” šādu grozījumu:

Papildināt ar 2.6.apakšpunktu šādā redakcijā:

„2.6. zemes gabaliem, kuru galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība un kura invadēta ar Sosnovska latvāni (*Heracleum sosnowskyi* Manden.) – 1.5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne ilgāk kā 5 gadus no līguma noslēgšanas brīža, ja tiek veikti normatīvajos aktos noteiktie latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumi”.

Valkas novada domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis

Valkas novada domes saistošo noteikumu Nr.10 „Grozījums Valkas novada domes 2016.gada 31.marta saistošajos noteikumos Nr.7 “Par pašvaldības zemes nomu Valkas novadā””

**paskaidrojuma raksts**

Pašreizējās situācijas raksturojums	<p>Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 18.3.apakšpunkts nosaka minimālo maksu lauksaimniecības zemju nomai – 1,5% gadā no zemes kadastrālās vērtības. 2016.gada 31.martā Valkas novada dome pieņēma saistošos noteikumus Nr.7 “Par pašvaldības zemes nomu Valkas novadā”. Minēto saistošo noteikumu 2.5.punkts nosaka, ka nomas maksa zemesgabaliem, kuru galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, ir 1.5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 40 EUR/ha.</p> <p>Zvārtavas pagasta pārvaldes vadītājs ir iesniedzis iesniegumu Valkas novada domē ar lūgumu samazināt lauksaimniecības zemes nomas maksu par zemēm, kurās ir izplatīts Sasnovska latvānis (Heracleum sosnowskyi Manden.). Sevišķi izteikta minētā latvāņa izplatība ir tieši Zvārtavas pagastā. Saglabājoties līdzšinējai nomas maksai, zemes nomnieki plāno atteikties no turpmākās zemes gabalu nomas, jo latvāņa apkarošana prasa ievērojamus finanšu resursus. Šobrīd, Sasnovska latvānis ir iekļauts Latvijas invazīvo augu sugu <a href="#">sarakstā</a> un tā apkarošanu noteic Ministru kabineta 2008.gada 14.jūlija noteikumi Nr. 559 “Invazīvo augu sugas – Sasnovska latvāņa – izplatības ierobežošanas <a href="#">noteikumi</a>”.</p>
Īss projekta satura izklāsts	<p>Ar saistošajiem noteikumiem tiek izdarīts grozījums Valkas novada domes 2016.gada 31.marta saistošajos noteikumos Nr.7 “Par pašvaldības zemes nomu Valkas novadā”, papildinot noteikumus ar 2.6.apakšpunktu, kas paredz nomas maksu zemes gabaliem, kuru galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība un kura invadēta ar Sasnovska latvāni (Heracleum sosnowskyi Manden.) - 1.5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne ilgāk kā 5 gadus no līguma noslēgšanas brīža, ja tiek veikti normatīvajos aktos noteiktie latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumi”.</p> <p>Minētais regulējums samazina nomas maksu ar latvāni aizaugušajās platībās, jo nevienam no zemes gabaliem 1,5% no kadastrālās vērtības nesasniedz 40 EUR. Tajā pašā laikā nomas maksa tiek piemērota tikai tiem nomniekiem, kas veic latvāņu izplatības ierobežošanu, un tiek pārtraukta pēc 5 gadiem, neskatoties uz latvāņu izplatības ierobežošanas rezultātiem. Terminš veicinās to, lai nomnieks būtu ieinteresēts latvāņu izplatības ierobežošanā, jo pēc 5 gadiem viņš nesaņems nomas maksas atvieglojumus.</p>
Saistošo noteikumu projekta iespējamā ietekme uz pašvaldības budžetu	<p>Saistošie noteikumi būtiski neietekmēs pašvaldības budžetu, jo pēc pašvaldības rīcībā esošajām ziņām šobrīd Valkas novada dome iznomā apmēram 15 ha zemes, kas ir aizaugušas ar Sasnovska latvāni. Zemes vidējā kadastrālā vērtība par hektāru ir EUR 800,-, kā rezultātā pašvaldība pēc saistošo noteikumu spēkā stāšanās nomas maksās iegūs EUR 12,- par vienu hektāru, līdzšinējo EUR 40,- vietā. Neiegūtie ieņēmumi pašvaldības budžetā sastādīs apmēram EUR 420,- gadā.</p>
Saistošo noteikumu projekta iespējamā ietekme uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	<p>Saistošie noteikumi veicinās ar Sasnovska latvāni aizaugušo teritoriju apsaimniekošanu, veicinot lauksaimniecību aizaugušajās teritorijās un invazīvo sugu ierobežošanu.</p>
Saistošo noteikumu projekta iespējamā ietekme uz administratīvajām procedūrām	<p>Saistošo noteikumu izdošana radīs nepieciešamību grozīt noslēgtos nomas līgumus attiecībā uz lauksaimniecības zemēm, kuras aizaugušas ar Sasnovska latvāni. Kopumā administratīvās procedūras nemainīsies.</p>
Informācija par konsultācijām ar privātpersonām saistībā ar Saistošo noteikumu projektu	<p>Konsultācijas ar privātpersonām nav notikušas.</p>